Gminny Program Rewitalizacji Gminy Tarnogród na lata 2024-2030

**Raport podsumowujący przebieg procesu opiniowania projektu dokumentu zgodnie z Art. 17 ust. 2 Ustawy o rewitalizacji**

**stan na dzień 10.09.2024 r.**

****

Tarnogród 2024 r.



# PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji,
a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”.

W myśl ustawy o rewitalizacji jednym z etapów jest wystąpienie przez Burmistrza Tarnogrodu, jako sporządzającego dokument, o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Tarnogród na lata 2024-2030 przez wskazane w ustawie podmioty (por. art. 17 ust. 2 pkt 4 o rewitalizacji):

1. w każdym przypadku przez:
* zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
* zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
* właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
* właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa –
w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
* właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
* właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
* właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
* operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
* Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
* Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,
1. w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:
* właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
* właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
* właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
* właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
* właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
* właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
* ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
* Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa;

Po zaopiniowaniu projektu GPR, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 5 ustawy o rewitalizacji, sporządzający dokument wprowadza zmiany wynikające z przeprowadzonego opiniowania.

# PRZEBIEG PROCESU OPINIOWANIA

Zgodnie z powyższymi zapisami ustawy o rewitalizacji, projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Tarnogród na lata 2024-2030 został przekazany do zaopiniowania 51 podmiotom. Instytucjom wyznaczono termin na przedłożenie opinii do 19.08.2024 r. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważane było za równoznaczne
z pozytywnym zaopiniowaniem projektu dokumentu. Jednakże Burmistrz zdecydował się przyjąć również opinie, które wpłynęły po wyznaczonym terminie. Poniżej przedstawiono lista podmiotów, do których skierowano pisma o zaopiniowanie dokumentu.

|  |  |
| --- | --- |
| L.p. | Podmiot |
| 1 | Zarząd Powiatu Biłgorajskiego |
| 2 | Zarząd Województwa Lubelskiego |
| 3 | Wojewoda Lubelski |
| 4 | Wojewódzki Sztab Wojskowy w Lublinie |
| 5 | Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie |
| 6 | Placówka Straży Granicznej w Lublinie |
| 7 | Nadbużański Oddział Straży Granicznej |
| 8 | Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie (Wydział bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego) |
| 9 | Szef Agencji Wywiadu |
| 10 | Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego – Delegatura w Lublinie |
| 11 | Komenda Powiatowa Policji w Biłgoraju |
| 12 | Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie |
| 13 | Starostwo Powiatowe - Biuro Spraw Obronnych i Zarządzania Kryzysowego |
| 14 | Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Biłgoraju |
| 15 | Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej |
| 16 | Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie |
| 17 | Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Biłgoraju |
| 18 | Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna |
| 19 | Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie |
| 20 | Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie |
| 21 | Starostwo Powiatowe - Wydział Komunikacji i Drogownictwa w Biłgoraju |
| 22 | Zarząd Dróg Powiatowych w Biłgoraj |
| 23 | PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin |
| 24 | Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Radomiu  |
| 25 | Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie |
| 26 | Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie |
| 27 | Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Sanoku |
| 28 | Krajowy Zasób Nieruchomości |
| 29 | Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie |
| 30 | Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków |
| 31 | Okręgowy Urząd Górniczy w Lublinie |
| 32 | Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych |
| 33 | Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lublinie |
| 34 | Nadleśnictwo Józefów |
| 35 | Nadleśnictwo Biłgoraj |
| 36 | Urząd Lotnictwa Cywilnego,  |
| 37 | KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA – Od. Ter. W Lublinie |
| 38 | Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP |
| 39 | Centralny Port Komunikacyjny |
| 40 | Orange Polska S.A. |
| 41 | Polkomtel Sp. z o.o., |
| 42 | Paweł Brzózka – dostawca Internetu |
| 43 | Komitet Rewitalizacji |
| 44 | Tarnogrodzki Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Tarnogrodzie,  |
| 45 | Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie  |
| 46 | Gmina Adamówka |
| 47 | Gmina Biszcza |
| 48 | Gmina Kuryłówka |
| 49 | Gmina Księżpol |
| 50 | Gmina Obsza |
| 51 | Gmina Stary Dzików |

Opinie przesłały poniższe podmioty:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Podmiot | Data przesłania |
| 1 | Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej | 25.07.2024 |
| 2 | Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lublinie | 25.07.2024 |
| 3 | Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny | 26.07.2024 |
| 4 | Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie | 31.07.2024 |
| 5 | Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Biuro w Radomiu | 31.07.2024 |
| 6 | Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Rzeszowie | 31.07.2024 |
| 7 | Polkomtel Sp. z o.o. | 01.08.2024 |
| 8 | Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie | 02.08.2024 |
| 9  | Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie (Wydział Infrastruktury Oddział Nadzoru Urbanistycznego) | 05.08.2024 |
| 10 | Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Biłgoraju | 05.08.2024 |
| 11 | Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie | 07.08.2024 |
| 12 | Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie | 07.08.2024 |
| 13 | Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Lublinie | 08.08.2024 |
| 14 | PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny Zamość | 14.08.2024 |
| 15 | Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna dla gminy Tarnogród | 16.08.2024 |
| 16 | Okręgowy Urząd Górniczy w Lublinie | 16.08.2024 |
| 17 | Zarząd Województwa Lubelskiego | 19.08.2024 |
| 18 | Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie. Delegatura w Zamościu | 23.08.2024\* |
| 19 | Orange Polska Hurt | 13.08.2024 |
| 20 | Komitet Rewitalizacji Gminy Tarnogród | 27.08.2024\* |
| 21 | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. | 28.08.2024\* |

\*opinia wpłynęła po terminie, lecz została przejęta

Powyżej wskazane podmioty zaopiniowały dokument pozytywnie, niektóre podmioty sugerowały umieszczenie dodatkowych zapisów, które wskazano poniżej. W tabeli zestawiono sugestie wniesione przez podmioty w procesie opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Tarnogród na lata 2024-2030 wraz ze sposobem odniesienia się do nich.

|  |
| --- |
| **Podmiot: Okręgowy Urząd Górniczy w Lublinie** |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| *Ze sporządzonego projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Tarnogród na lata 2030 wynika, że podobszar rewitalizacji I (arkusz nr 1) znajduje się częściowo 2024 w granicach terenu górniczego „Tarnogród - 2" wyznaczonego w koncesji nr 223/93 udzielonej przez Ministra Środowiska na wydobywanie gazu ziemnego ze złoża „Tarnogród Wola Różaniecka", natomiast podobszary rewitalizacji nr II i III (arkusze 2 i 3) znajdują się poza granicami terenu górniczego.**Zgodnie z przedłożoną Dyrektorowi OUG w Lublinie przez przedsiębiorcę ORLEN S.A., Oddział PGNiG w Sanoku, opinią geologiczno-górniczą nr TWG-1111-24-GL dla terenu górniczego „Tarnogród - 2" w obrębie podobszaru rewitalizacji nr I znajduje instalacja do przesyłu gazu - czynne gazociągi kopalniane z odwiertów J-2 i J-3 oraz T-8a i WR-10. Gazociąg z J-2 i J-3 został wybudowany w 2021 r., w związku z czym lokalizacja obiektów terenowych* *względem tego gazociągu wymagać będzie zachowania stref kontrolowanych określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 640, § 10) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Dla przedmiotowego gazociągu zgodnie z w/w rozporządzeniem strefa kontrolowana wynosi 4 m (po 2 m od osi gazociągu).**Natomiast gazociąg z T-8a i WR-10 zostały wybudowane przed dniem 12 grudnia 2001 r., a tym samym lokalizacja obiektów terenowych względem tych gazociągów wymaga zachowania stref kontrolowanych określonych w Tabeli 1 Załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 (Dz. U. z 2013 r., poz. 640, § 110) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Z uwagi na spadek naprężeń zredukowanych na ściankach rury o ponad 30%, odległość obiektów terenowych względem tych gazociągów powinna być nie mniejsza niż 15 m od jego osi.**Ewentualne skrzyżowania z gazociągami powinny być wykonane zgodnie z wymogami w/w rozporządzenia oraz polskimi normami, a wszelkie prace ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągów kopalnianych należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnych warunków ostrożności pod nadzorem kierownika KGZ Tarnogród lub osoby przez niego upoważnionej.**Ponadto w terenie górniczym, ale poza granicami podobszaru rewitalizacji I znajdują się czynne odwiert gazowe Tarnogród - 8a" oraz „Wola Różaniecka - 10".**Natomiast w granicach podobszaru rewitalizacji I, ale poza terenem górniczym znajdują się zlikwidowane odwierty T-9 oraz W-11, od których zgodnie z § 98 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 812)- obowiązuje strefa ochronna o promieniu 5 m.* | Ogólny zapis odnoszący się do przepisów odrębnych występuje na stronie 148 dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Tarnogród na lata 2024-2030. |
| **Podmiot: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.**  |
| Uwaga/sugestia | Odniesienie |
| ➤Planując rozbudowę infrastruktury należy uwzględnić konieczność zachowania stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami.➤ W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.  ➤ W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.➤ Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.➤Zastrzegamy sobie możliwość dostępu do infrastruktury gazowniczej w związku z przebudową, budową nowych sieci, pracami włączeniowymi, awariami oraz przyłączaniem nowych odbiorców na podstawie umów przyłączeniowych.➤ W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącymi gazociągami możliwe jest ich przebudowanie - w takim przypadku należy wystąpić do Oddziału Zakład Gazowniczy w Lublinie o wydanie warunków technicznych przebudowy.➤ Budowa infrastruktury podziemnej oraz elementów zagospodarowania terenu winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem następujących przepisów i norm:*Rozporządzenia Ministra Gospodarki (lub innego właściwego) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie", obowiązującemu w okresie wykonania przedmiotowego gazociągu*➤ Przewidzieć możliwość prowadzenia sieci gazowych w pasach drogowych poza działkami prywatnymi.➤ Przyłączenie Klientów do sieci gazowej możliwe jest zgodnie z procedurami obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o.➤ Każda zmiana zagospodarowania terenu, przez który przebiega gazociąg wymaga pisemnego uzgodnienia z Oddziałem Zakład Gazowniczy w Lublinie.➤ Prosimy o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemy Dystrybucyjnego.➤ W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy w stosunku do ww. gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 Załącznik nr 2 tabela nr 1 normy PN-91/M-34501 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym oraz stosownej Gazowni Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin." | * Informacja ta już występuje w tekście dokumentu - na końcu podrozdziału 8.1.
* Informacja ta już występuje w tekście dokumentu - na końcu podrozdziału 8.1.
* Zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Art. 102. Szczegółowe warunki scalenia i podziału nieruchomości określa plan miejscowy.
* Uwaga nie została uwzględniona z powodu braku zasadności umieszczenia tych zapisów prawa w dokumencie GPR. Zapisy te wynikają z odrębnych przepisów. Uwaga skierowana do poszczególnych inwestorów i obejmuje etap realizacji przedsięwzięć.
* Uwaga skierowana do poszczególnych inwestorów i obejmuje etap realizacji przedsięwzięć. Nie ma możliwości uwzględnienia w zapisów do dokumencie GPR
* Uwaga skierowana do poszczególnych inwestorów i obejmuje etap realizacji przedsięwzięć. Nie ma możliwości uwzględnienia w zapisów do dokumencie GPR
* Uwaga nie została uwzględniona z powodu braku zasadności umieszczenia tych zapisów prawa w dokumencie GPR.
* Uwaga skierowana do poszczególnych inwestorów i obejmuje etap realizacji przedsięwzięć. Nie ma możliwości uwzględnienia w zapisów do dokumencie GPR
* Uwaga skierowana do poszczególnych inwestorów i obejmuje etap realizacji przedsięwzięć. Nie ma możliwości uwzględnienia w zapisów do dokumencie GPR
* Uwaga odnosi się do odrębnego dokumentu, który obecnie nie jest przedmiotem opiniowania.
* Uwaga odnosi się do odrębnego dokumentu, który obecnie nie jest przedmiotem opiniowania.
 |